

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VI
Số: 128 /QĐ-CNKV VI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 05 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Seri CS 410537 số vào sổ CH 01043 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp mang tên ông Hà Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Tính và cấp lại giấy chứng nhận cho ông Hà Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Tính

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai số 179/TB-UBND ngày 19/5/2026 và Biên bản kết thúc công khai ngày 03/6/2026 của UBND xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Hà Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Tính.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Seri CS 410537 số vào sổ CH 01043 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp mang tên ông Hà Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Tính, địa chỉ thửa đất tại xã Cù Vân, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã An Khánh, Tỉnh Thái Nguyên):

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có Seri CS 410537 số vào sổ CH 01043 do Ủy ban nhân dân huyện

Đại Từ cấp mang tên ông Hà Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Tính đã bị mất theo đơn trình báo của ông Hà Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Tính. Trong đó có thửa đất số 466 tờ bản đồ số 50 diện tích 273m² loại đất LUC.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Seri CS 410537 số vào sổ CH 01043 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp mang tên ông Hà Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Tính. Trong đó có thửa đất số 466 tờ bản đồ số 50 diện tích 273m² loại đất LUC không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hà Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Tính theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận, UBND xã Phú Thịnh, ông Hà Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Tính, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- GD CNVPĐKĐĐ KVV (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CNKV VI;.
- Luyenttb\ĐKCGCN./.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đàm Huyền Kim

